

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA**RUBRADO IAVA Liceo 35 RECUPERACIÓN DE LUCARNAS Y TEJADOS**
Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/MANTENIMIENTO		Área construida Cubierta Calle Emilio Frugoni		550 m2	% incidencia s/precio total					
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Área construida			% incidencia s/precio total					
ESPACIOS EXTERIORES		Área de intervención		150 m2	% incidencia s/ precio total					
RUBRO VARIOS					% incidencia s/ precio total					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	LEYES SOCIALES (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA								0.00	0.00
1.10	GASTOS GENERALES									
1.101	Plan de seguridad firmado por Técnico Prevencionista	unidad	1.00		0.00					
1.102	Fletes de implantación	global	1.00		0.00					
1.103	Cartel de obra	unidad	1.00		0.00					
1.20	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS									
1.201	Vallado de chapa galvanizada h=2.20 m	ml	15.00		0.00					
1.202	Contenedor oficina	mes	2.00		0.00					
1.203	Contenedor comedor	mes	2.00		0.00					
1.204	Contenedor duchas	mes	2.00		0.00					
1.205	Alquiler baño químico	mes	2.00		0.00					
1.30	INSTALACIONES PROVISORIAS									
1.301	Consumo de UTE	mes	2.00		0.00					
1.302	Consumo de agua tanque con jaula	mes	2.00		0.00					
1.40	ESCANEEO DIGITAL DE LUCARNA									
1.401	Escaneo Digital	global	2.00		0.00					
2.00	ANDAMIOS CONSTRUCCIONES Y EQUIPOS AUXILIARES								0.00	0.00
2.001	Andamios verticales por lucarna (0.75x2.5xh=2.00m) por mes por módulo	mes	2.00		0.00					
2.002	Vallado en azotea para zona de obra	ml	25.00		0.00					
2.003	Tarima chapones bajo tejas zona de obra por m2	m2	48.00		0.00					
2.004	Mallas protectora , lonas y armado de tejidos galvanizado	m2	20.00		0.00					
2.005	Alquiler de elevador - grúa móvil	Unidad	2.00		0.00					
3.00	DEMOLICIONES DESMONTAJES RETIROS (sector interior)								0.00	0.00
3.001	Desmontaje de tejas en azotea cubierta de chapas	m2	48.00		0.00					
3.002	Desmontaje de Lucernarios	Unidad	11.00		0.00					
3.003	Retiro de Puerta trampa	Unidad	1.00		0.00					
3.004	Retiro de estructura clavadores	m2	45.00		0.00					
3.005	Retiro de Cabios en sectores de desmonte	m2	45.00		0.00					
3.006	Corte y retiro de Correas	m2	45.00		0.00					
4.00	ESTRUCTURAS MADERA TERCHO CHAPAS (instalación y reparación)								0.00	0.00
4.001	Reposición de Correas para chapas nuevas	ml	80.00		0.00					
4.002	Reposición de Cabios para chapas nuevas	ml	20.00		0.00					
4.003	Instalación de Chapas nuevas	m2	63.00		0.00					
4.004	Colocación de puerta trampa H1	unidad	1.00		0.00					
5.00	TERMINACION DE CUBIERTAS CHAPAS								0.00	0.00
5.001	Reparación de clavadores de la última fila de tejas	ml	35.00		0.00					
5.002	Sellado laterales de puerta H1	unidad	1.0		0.00					

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA**RUBRADO IAVA Liceo 35 RECUPERACIÓN DE LUCARNAS Y TEJADOS**
Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/MANTENIMIENTO		Área construida Cubierta Calle Emilio Frugoni 550 m2					% incidencia s/precio total			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Área construida					% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES		Área de intervención 150 m2					% incidencia s/ precio total 0.00%			
RUBRO VARIOS							% incidencia s/ precio total			
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	LEYES SOCIALES (\$)
6.00	ABERTURA ACCESO A BAJOTECHO H1								0.00	0.00
6.001	Modificación de apertura de Puerta	unidad	1.0		0.00					
6.002	Herrajes de movimiento Brazo de fijación	unidad	1.0		0.00					
7.00	CHAPAS EXISTENTES DE DESAGUE DE FILTRACIONES (debajo de tejado)								0.00	0.00
7.001	Limpieza exhaustiva de canales y desagüe en canalón interior	m2	480.00		0.00					
7.002	Reparaciones puntuales de filtraciones	unidad	5.00		0.00					
7.003	Sustitución de chapa en mal estado, retiro y colocación	unidad	4.00		0.00					
8.00	DESMONTAJE DE TEJAS Y LUCARNA tipo 1								0.00	0.00
8.001	Retiro de tejas atadas Faldón	global	2		0.00					
8.002	Retiro de Cumbrera de Lucarna y tejas	global	2		0.00					
8.003	Acopio de tejas en azotea y clasificación	global	2		0.00					
8.004	Retiro de clavadores de Lucarna	global	2		0.00					
8.005	Retiro de frontón cerámico en bandeja	global	2		0.00					
8.006	Descarga y traslado a taller de Frontón Cerámico	global	2		0.00					
8.007	Retiro de clavadores de Faldón	global	2		0.00					
8.008	Retiro de Correas y Cabios	global	2		0.00					
8.009	Clasificación, traslado y retiro de maderas, tejas	global	2		0.00					
8.010	Limpieza, protecciones por lluvia,	global	2		0.00					
8.011	Clasificación, traslado y retiro de maderas, tejas	global	2		0.00					
9.00	ESTRUCTURA DE MADERA DE TECHO ENTEJADO LUCARNA tipo 1								0.00	0.00
9.001	Instalación de Correas a incorporar	ml	90		0.00					
9.002	Sustitución de correas en mal estado con empalmes	ml	24		0.00					
9.003	Incorporación de nuevos Cabios	ml	91		0.00					
9.004	Cabios de refuerzo y apoyo de Frontón madera	ml	26		0.00					
9.005	Refuerzo de apoyo PNC180 soldado	unidad	2		0.00					
9.006	Pórticos de madera y ajuste a cabios	ml	24		0.00					
9.007	Clavadores de tejas en Faldón	ml	243		0.00					
9.008	Clavadores en Pórticos	ml	53		0.00					
9.009	Babeta de desagüe lateral de Lucarna	unidad	2		0.00					
9.010	Sustitución de escuadrías en mal estado	ml	24		0.00					
10.00	HERRERIA BABETAS INTERIORES LUCARNA tipo1								0.00	0.00
10.001	Reparación de babetas	global	2		0.00					
10.002	Reparación de Canalón en pretilos	global	2		0.00					
10.003	Reparación de revoques y mampostería interior y exterior	global	2		0.00					

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA**RUBRADO IAVA Liceo 35 RECUPERACIÓN DE LUCARNAS Y TEJADOS**
Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/MANTENIMIENTO		Área construida Cubierta Calle Emilio Frugoni		550 m2	% incidencia s/precio total					
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Área construida			% incidencia s/precio total					
ESPACIOS EXTERIORES		Área de intervención		150 m2	% incidencia s/ precio total					
RUBRO VARIOS					% incidencia s/ precio total					
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	LEYES SOCIALES (\$)
11.00	DESMONTE DE FRONTÓN CERÁMICO - INSTALACION DE FRONTÓN LUCARNA tipo 1								0.00	0.00
11.001	Depósito de frontón en bandeja -canasta movimientos depósito	global	2		0.00					
11.002	Recomposición de piezas, nuevo frontón costo a pie de obra	global	2		0.00					
11.003	Elevación e instalación en pórticos	global	2		0.00					
11.004	Colocación de BABETA lateral en tejas (estaño)	global	2		0.00					
11.005	Anclajes, fijación, sellado, armado de pináculo	global	2		0.00					
12.00	CLAVADO DE TEJAS LUCARNA tipo 1								0.00	0.00
12.001	Preparación de tejas, perforado y clasificación, limpieza armado	unidad	2		0.00					
12.002	Clavado de tejas sector Faldón	m2	2		0.00					
12.003	Clavado de tejas en Lucarna	unidad	2		0.00					
13.00	CUMBRERAS LIMAHOLLAS LIMATESTAS LUCARNA Tipo 1								0.00	0.00
13.001	Retiro de Limatesas desmontajes acopios y clasificación	global	1.0		0.00					
13.002	Adecuación y reparación de tirantes de apoyo	global	1.0		0.00					
13.003	Reparación de Limaholla	global	1.0		0.00					
13.004	Instalación de canales de desagües en Limaholla	global	1.0		0.00					
13.005	Recolocación de Cerámicos Limatesas	global	1.0		0.00					
13.006	Incorporación de piezas nuevas repliques de cerámicos	global	1.0		0.00					
14.00	INATALACIÓN DE CELOSÍA LUCARNA Tipo 1								0.00	0.00
14.001	Suministro de Celosía	global	1.0		0.00					
14.002	Instalación en Frontón	global	1.0		0.00					
14.003	Ajustes sellados	global	1.0		0.00					
15.00	DESMONTAJE DE TEJAS Y LUCARNA tipo 2								0.00	0.00
15.001	Retiro de tejas atadas Faldón	global	4		0.00					
15.002	Retiro de Cumbrera de Lucarna y tejas	global	4		0.00					
15.003	Acopio de tejas en azotea y clasificación	global	4		0.00					
15.004	Retiro de clavadores de Lucarna	global	4		0.00					
15.005	Retiro de frontón cerámico en bandeja	global	4		0.00					
15.006	Descarga y traslado a taller de Frontón Cerámico	global	4		0.00					
15.007	Retiro de clavadores de Faldón	global	4		0.00					
15.008	Retiro de Correas y Cabios	global	4		0.00					
15.009	Clasificación, traslado y retiro de maderas, tejas	global	4		0.00					
15.010	Limpieza, protecciones por lluvia,	global	4		0.00					
15.011	Clasificación, traslado y retiro de maderas, tejas	global	4		0.00					
16.00	ESTRUCTURA DE MADERA DE TECHO ENTEJADO LUCARNA tipo 2								0.00	0.00
16.001	Instalación de Correas a incorporar	ml	179		0.00					
16.002	Sustitución de correas en mal estado con empalmes	ml	48		0.00					
16.003	Incorporación de nuevos Cabios	ml	182		0.00					
16.004	Cabios de refuerzo y apoyo de Frontón madera	ml	52		0.00					
16.005	Refuerzo de apoyo PNC180 soldado	unidad	4		0.00					

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA**RUBRADO IAVA Liceo 35 RECUPERACIÓN DE LUCARNAS Y TEJADOS**
Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/MANTENIMIENTO		Área construida Cubierta Calle Emilio Frugoni					550 m2	% incidencia s/precio total		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Área construida						% incidencia s/precio total		
ESPACIOS EXTERIORES		Área de intervención					150 m2	% incidencia s/ precio total		
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	LEYES SOCIALES (\$)
16.006	Pórticos de madera y ajuste a cabios	ml	48		0.00					
16.007	Clavadores de tejas en Faldón	ml	486		0.00					
16.008	Clavadores en Pórticos	ml	106		0.00					
16.009	Babeta de desagüe lateral de Lucarna	unidad	4		0.00					
16.010	Sustitución de escuadrías en mal estado	ml	48		0.00					
17.00	HERRERIA BABETAS INTERIORES LUCARNA tipo 2								0.00	0.00
17.001	Reparación de babetas	global	4		0.00					
17.002	Reparación de Canalón en pretilos	global	4		0.00					
17.003	Reparación de revoques y mampostería interior y exterior	global	4		0.00					
18.00	DESMONTE DE FRONTÓN CERÁMICO - INSTALACION DE FRONTÓN LUCARNA tipo 2								0.00	0.00
18.001	Depósito de frontón en bandeja -canasta movimientos depósito	global	4		0.00					
18.002	Recomposición de piezas, nuevo frontón costo a pie de obra	global	4		0.00					
18.003	Elevación e instalación en pórticos	global	4		0.00					
18.004	Colocación de BABETA lateral en tejas (estaño)	global	4		0.00					
18.005	Anclajes, fijación, sellado, armado de pináculo	global	4		0.00					
19.00	CLAVADO DE TEJAS LUCARNA tipo 2								0.00	0.00
19.001	Preparación de tejas, perforado y clasificación, limpieza armado	unidad	4		0.00					
19.002	Clavado de tejas sector Faldón	m2	4		0.00					
19.003	Clavado de tejas en Lucarna	unidad	4		0.00					
20.00	INATALACIÓN DE CELOSÍA Lucarna Tipo 2								0.00	0.00
20.001	Suministro de Celosía	global	4		0.00					
20.002	Instalación en Frontón	global	4		0.00					
20.003	Ajustes sellados	global	4		0.00					
21.00	VARIOS								0.00	0.00
21.001	Técnico Prevencionista en Obra	global	3		0.00					
21.002	Fletes retiro de obra	global	6		0.00					
21.003	Ensayos y analisis paras caracterizar revoque de valor patrimonial	global	1		0.00					
21.004	Limpieza final de obra	global	6		0.00					
21.005	Eléctrica, reparación y mantenimiento según Memoria Particular	global	1		0.00					
TOTAL								0.00%	0.00	0.00

**ANEP**CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRALDIRECCIÓN EJECUTIVA
DE GESTIÓN
INSTITUCIONALDIRECCIÓN SECTORIAL
DE INFRAESTRUCTURA**RUBRADO IAVA Liceo 35 RECUPERACIÓN DE LUCARNAS Y TEJADOS**

Área Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: REFORMA/MANTENIMIENTO		Área construida Cubierta Calle Emilio Frugoni					550 m2	% incidencia s/precio total		
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Área construida						% incidencia s/precio total		
ESPACIOS EXTERIORES		Área de intervención					150 m2	% incidencia s/ precio total		
RUBRO VARIOS								% incidencia s/ precio total		
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)	LEYES SOCIALES (\$)
MATRIZ DE OFERTA										
A	OBRA PREVISTA	\$	-							
B	10% DE OBRA IMPREVISTA	\$	-							
C	SUBTOTAL (A+B)	\$	-							
D	IVA OBRA (22% sobre A)	\$	-							
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	\$	-							
F	TOTAL IVA (D+E)	\$	-							
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	\$	-							
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	\$	-							
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	\$	-							
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	\$	-							
J	LEYES SOCIALES (65,8% de G)	\$	-							
K	LEYES SOCIALES (65,8% de H)	\$	-							
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	\$	-							
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$	-							

Metraje Arq. Gerardo Taroco

PLAZO DE OBRA 90 DIAS